

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»

адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Белана, 21

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2018г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
04/01	Утепление наружных стен в чердачном помещении над кв. №99	33 761,28
33/01Э	Замена шумового датчика 2П 5эт и ламп 2П 5эт, 2,3ПП козырьки	1 134,86
22/01С	Замена стояков ХГВС (ППРК) через перекрытие кв. №№27,31	8 492,06
277/03	Прочистка вентиляционных каналов в кв.№83	741,85
192/03Э	Замена шумового датчика 2П 8эт	938,33
201/03Э	Замена светильников наружного освещения под козырьками входа в подъезды №№1, 2, 3	4 608,46
208/03С	Замена участка системы розлива холодного водоснабжения диам. 76мм	2 048,28
358/04	Очистка территории МКД от снега	5 200,00
278/04Э	Замена патрона и лампы 1П 7эт	366,91
257/04С	Замена стояка полотенцесушителя, нижней подводки к прибору отопления в кв.№79	4 004,97
296/04С	Замена стояка ТСН через два перекрытия кв.№37	3 094,71
318/04С	Замена стояка горячего водоснабжения через перекрытие кв. №№44,48	1 256,18
347/05С	Замена участка канализации в кв.№95	2 469,99
377/05С/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя (2 шт) за январь, февраль, март, апрель 2018г	12 000,00
наряд-заказ	Материалы для проведения малярных работ	1 021,39
428/06Э	Замена выключателя и розетки 1П 1эт	494,96
443/06С	Демонтаж и монтаж счётчика холодной воды диам. 40мм (поверка); установка фильтра сетчатого диам.40мм	3 541,40
496/06С	Замена участка канализации в кв.№69	3 015,51
659/07	Масляная окраска цоколя МКД, входных узлов (3шт), мусороприёмных комнат (3шт), шиберов (3шт), лавочек (2шт); заделка примыканий шибера и ствола мусоропровода	27 268,56
535/07С	Замена кранов, прокладки в тепловых узлах, масляная окраска	1 796,74
540/07С	Врезка шланга для сброса воды в тепловом узле №1	600,16
621/08Э	Замена лампы 1П 1эт; устранение обрыва провода, переподсоединение пайки в тамбуре	562,70
628/08Э	Монтаж освещения подвального помещения МКД	38 754,13
719/08/П	Ремонт межпанельных швов по кв. №№99,97,36,35,33, 9-й эт (верх и низ) по горизонтали (201м)	80 400,00
б/н	Замена ламп в светильниках	1 040,00

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
765/09С/П	Сервисное обслуживание узлов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за май, июнь, июль, август 2018г (2 шт)	12 000,00
831/09Э	Замена лампы в светильнике ЗП 1эт	58,69
900/10	Заделка стыков плит на кровле и на чердаке над кв.№№36,72	16 420,13
1017/11Э	Закрепление провода в тамбуре 1П; замена ламп 2П 1эт, 1П 8эт и около почтовых ящиков	1 073,93
998/11/АС	Страхование лифтовых кабин ОАО "Альфа-Страхование"	540,00
1055/12	Замена щетинистого покрытия в подъездах	8 149,64
1195/12Э	Замена ламп 1П 1,9эт; замена патрона и датчика 1П 9эт	1 427,56
1158/12С	Замена участка канализации в кв.№98	5 076,59
1083/12/ДС	Очистка от снега придомовой территории МКД	2 245,12
1117/12С/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2018г (2шт)	12 000,00
б/н	Замена ламп накаливания	420,00
ИТОГО за текущий ремонт:		298 025,09
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
328/03/Пс	Очистка кровли от снега над кв. №№36, 69	3 937,20
ИТОГО за содержание и благоустройство:		3 937,20
ВСЕГО:		301 962,29

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.